



**ДУМА
ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 105

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПАВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

Рассмотрев представленный администрацией Павинского муниципального округа проект Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Павинского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2018 №185 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Костромской области от 26.05.2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области, Дума Павинского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый к настоящему решению Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Павинского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Собрания депутатов Павинского муниципального района Костромской области №508 от 28.10.2020 года (в редакции решения Собрания депутатов Павинского муниципального района Костромской области от 24.02.2021 года №526) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликовании перечня муниципального имущества Павинского муниципального района, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Решение Совета депутатов Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 20.10.2020 года №221 (в ред. Решения Совета депутатов Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 26.02.2021 года №252) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Решение Совета депутатов Петропавловского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 11.12.2018 года №119 (в ред. Решения Совета депутатов Петропавловского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 25.02.2021 года №207) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Решение Совета депутатов Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 27.12.2018 года №114 (в ред. Решения Совета депутатов Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области от 01.03.2021 года №91) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вести от власти» и размещению на официальном сайте администрации Павинского муниципального округа Костромской области в сети Интернет.

Председатель Думы
Павинского муниципального округа
Костромской области:

Н. В. Мальцева

Глава Павинского муниципального округа
Костромской области

Ю. А. Козлов

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПАВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Павинского муниципального округа Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень) (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", пункта 3 статьи 10 Закона Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Павинского муниципального округа Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Объектами перечня являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящиеся в муниципальной собственности Павинского муниципального округа Костромской области (далее - объекты).

3. Перечень и вносимые в него изменения подлежат официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вести от власти» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещаются на сайте администрации Павинского муниципального округа в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

II. Порядок формирования и ведения Перечня.

5. Ведение Перечня осуществляется Комитетом муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального округа (далее - Комитет).

Перечень ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. В Перечень включается муниципальное имущество, перечисленное в части 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП). Перечень утверждается администрацией Павинского муниципального округа Костромской области по представлению Комитета. Решение об утверждении Перечня, внесении в него изменений оформляется постановлением администрации Павинского муниципального округа.

Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, регистрации соответствующих прав.

7. Формирование Перечня, внесение предложений о включении и исключении из него объектов осуществляется решением уполномоченного органа - Комитета об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов исполнительной власти, органа местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

8. Включение в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия органа местного самоуправления уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

9. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, физическими лицами, применяющих специальный налоговый режим, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, арендуемых включенное в Перечень имущество.

Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду, рекомендуется принимать при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случаев, когда исключение имущества из Перечня связано с такими обстоятельствами, как прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения, а также состоявшийся выкуп имущества арендатором в соответствии с Законом № 159-ФЗ. В случае признания имущества непригодным для использования в результате

физического или морального износа исключать такое имущество из Перечня после прекращения договора с субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим при наличии договорных отношений получить письменное согласие арендатора на исключение имущества из Перечня.

10. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня Комитет муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального округа Костромской области размещает на официальном сайте <https://pavino.kostroma.gov.ru/> а так же на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП сведения реестра муниципального имущества, в том числе сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или не может быть предложено для включения в него, в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества, а так же имущества, использование которого по целевому назначению или заключение договора аренды или безвозмездного пользования которым не возможно.

11. В Перечень включается следующее имущество:

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет;
- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по предложению балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также при наличии письменного согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;
- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов. Объекты движимого и недвижимого имущества, объединенные общим назначением (в том числе неделимые вещи, единые недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее принадлежности), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в Перечень в составе одного объекта.

12. Объекты могут быть включены в перечень в случае их соответствия одному из следующих критериев:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;
- имущество не является объектом религиозного назначения;
- имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества публично - правового

образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; в отношении имущества не принято иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.
- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;
- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;
- движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;
- в отношении имущества, арендуемого субъектом МСП, физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение Комитета, указанное в пункте 9 раздела 2 настоящего Порядка;
- в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

13. При внесении объектов в Перечень указываются следующие сведения:

- наименование объекта;
- идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка);
- адрес объекта недвижимости;
- правообладатель объекта;
- фактическое или предполагаемое целевое использование объекта.

14. Основания исключения объектов, из Перечня:

- если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим не поступило:

А) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

Б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

- необходимость использования объекта для муниципальных нужд;
- признание повторных торгов (конкурса) по предоставлению объекта в пользование несостоявшимся, по причине отсутствия заявок;

- выкуп имущества субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, арендующим данное имущество;
- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе, в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- признание имущества, не востребованного субъектами МСП, физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим;
- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится не пригодным к использованию по целевому назначению.

Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

А) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента РФ или Правительства РФ о его использовании для государственных нужд, либо для иных целей;

Б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

15. При ведении Перечня комитет муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального округа:

- имеет право запрашивать и получать от правообладателей муниципального имущества Павинского муниципального округа необходимую информацию в пределах сведений, учитываемых в Перечне;

- ежегодно до 1 ноября текущего года обновляет сведения об объектах, включенных в Перечень;

- контролирует сдерживание и целевое использование объектов;

- представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Приложение к

Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Павинского муниципального округа,
подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Павинского муниципального округа Костромской области,
подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства а также физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход
по состоянию на " ___ " _____ 20__ года

№ п/п	Наименование объекта	Идентификаци онные характеристики	Площадь (кв.м.), протяженность, марка	Адрес объекта недвижимости	Правообладате ль объекта	Фактичес кое и/или предпола гаемое использо вание объекта
1	2	3	4	5	6	7